



Online Actualiteit

HOGERE BOETES VOOR NIET-AANGIFTE VERBOUWINGEN

Op basis van de nieuwe wet van 17 februari 2021 houdende wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen op het vlak van de in het buitenlandgelegen onroerend goederen (BS 25.02.2021) worden er heel wat aanpassingen aangebracht in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen. Wat moet u hierover weten?

1. Aangifte verbouwingen

Voor alle gebouwde of ongebouwde onroerende goederen wordt op basis van artikel 471, §1 WIB een kadastraal inkomen vastgesteld. Men verstaat onder het kadastraal inkomen het gemiddeld normaal netto-inkomen van één jaar.

Indien men grondige verbouwingen uitvoert, die leiden tot een wijziging van het kadastraal inkomen, moet men hiervan aangifte doen bij de Administratie Opmetingen en Waarderingen (*het vroegere Kadaster*), die bevoegd is op basis van de ligging van het onroerend goed. De aangifte moet gebeuren binnen de 30 dagen na de voltooiing van de werken door de eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruik van het onroerend goed (*artikel 473 WIB*).

2. Ook voor buitenlands vastgoed

Er wordt door de Wet van 17 februari 2021 nu ook een kadastraal inkomen toegekend aan buitenlands vastgoed (*artikel 8, §1, 2° van de Wet van 17 februari 2021 houdende wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen op het vlak van de in het buitenlandgelegen onroerend goederen*).

Dit houdt in dat men voortaan voor buitenlands vastgoed ook grondige verbouwingen zal moeten aangeven.

3. Hogere boetes

Indien men een grondige verbouwing niet aangeeft of niet-tijdig aangeeft, dan riskeert men een boete.

Door de nieuwe wetgeving worden deze boetes verhoogd, namelijk van 50 EUR – 1.250 EUR tot 250 EUR – 3.000 EUR. Deze verhoging treedt retroactief in werking vanaf 1 januari 2021 (*artikel 7 en 16 van de Wet van 17 februari 2021 houdende wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen op het vlak van de in het buitenlandgelegen onroerend goederen*).

BEBOTAX BV
Jan STEURTEWAGEN
Steenweg Deinze 124 B
B-9810 NAZARETH

BTW-BE-0438.569.761
RPR GENT AFD. GENT



2 maart 2021
Jaar 2021 nr 1

Online Actualiteit

Bron:

- Wet van 17 februari 2021 houdende wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen op het vlak van de in het buitenlandgelegen onroerend goederen (BS 25.02.2021)
- Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992
- <https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadaster/aangifte/verbouwing#q6>
- <https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadaster/aangifte/verbouwing#q7>

Herhaling nieuwe diensten van Bebotax

- Wij herinneren aan onze nieuwe rubriek "Online actualiteit" op onze website, waar wij u berichten over een specifiek item uit de meest recente en relevante wijzigingen in de fiscale regelgeving.
- U kan de inhoud van deze rubrieken [nieuwsbrief en documentatie](#) en [online actualiteit](#) in pdf-formaat raadplegen en downloaden van onze website www.bebotax.com. U wenst onze nieuwsbrief niet langer te ontvangen, dan kan u dit mailen naar annulaties@bebotax.com.
- Diensten voor collega's: Ook als collega-cijferberoeper kan u in ons kantoor terecht. Wij verwijzen hiervoor naar onze website http://www.bebotax.com/NL/Diensten_collegae.htm.
- Sedert 31 december 2013 zijn onze nieuwsbrieven en online actualiteiten cross-referenced als u deze online leest.

Contactgegevens Bebotax

Ons kantoor is telefonisch te bereiken via onze vertrouwde vaste nummers:

Tel. 09/384.93.39 (2 lijnen)

Fax 09/384.87.78

GSM 0496/97.22.10 (2 lijnen). Dit is voor cliënten die mobiel bellen het goedkoopste alternatief. Deze nummers ontvangen geen SMS-berichten.

E-mail: info@bebotax.com.

Sinds 10 november 2014 is ook onze maatschappelijke zetel gewijzigd naar:

Bebotax BV ovv BVBA
Steenweg Deinze 124 B
9810 Nazareth