



Online Actualiteit

Aangifteverplichting buitenlands vastgoed

Met de wet van 17 februari 2021 (BS 25 februari 2021) voerde de Belgische wetgever een nieuwe regeling in waarmee de fiscale behandeling van in het buitenland gelegen onroerend goed gewijzigd wordt. Daarmee wou de wetgever een einde maken aan de ongelijke fiscale behandeling van buitenlands vastgoed in vergelijking met Belgisch vastgoed, dat doorgaans veel minder zwaar werd belast dan buitenlands onroerend goed. Voortaan zullen ook buitenlandse onroerende goederen belast worden op basis van een kadastraal inkomen. Vanaf aanslagjaar 2022 zullen deze belastingplichtigen het toegekende kadastraal inkomen in hun aangifte moeten opnemen.

Voor bijkomende informatie met betrekking tot de aangifteverplichting, verwijs ik u naar de nieuwsonline van 7 juli 2021: https://www.bebotax.eu/pdf/2021_NO/NL/Mededeling_19_07-07-20210707.pdf

A. Nieuwe aangifteverplichtingen

In principe hebben belastingplichtigen die buitenlandse onroerende inkomsten hebben aangegeven in hun aangifte van aanslagjaar 2020 of 2021 een brief ontvangen van de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie met de uitnodiging om de relevante gegevens m.b.t. hun onroerend(e) goed(eren) over te maken.

In ieder geval is de belastingplichtige er volgens de administratie toe gehouden spontaan aangifte te doen van het buitenlands onroerend goed, en dit ten laatste vóór 31 december 2021.

De aangifte is individueel en voor elk onroerend goed dat aangehouden wordt in het buitenland dient u een afzonderlijke aangifte in te dienen. In het bijzonder dient de volgende informatie te worden meegedeeld: het type goed (huis, terrein, appartement, etc.) de ligging (adres, land, etc.) het eigendomsaandeel in het goed, de aard van het zakelijk recht op het goed (vruchtgebruik, recht van opstal, etc.), de oppervlakte van de onbebouwde onroerende goederen, de actuele waarde van de bebouwde goederen (of indien deze niet gekend is: de prijs, datum van verwerving en, indien van toepassing, de vermelding van de verrichte werken), etc. De administratie zal op basis van deze gegevens een kadastraal inkomen bepalen.

Indien de aangifteverplichtingen niet (tijdig) worden nagekomen, kan er een administratieve geldboete van minstens 250 euro tot maximaal 3.000 euro opgelegd worden.

B. Kadastraal inkomen

De administratie zal kennis geven van elke nieuw vastgesteld kadastraal inkomen aan de belastingplichtige. In principe zal het kadastraal inkomen beschikbaar zijn tegen 1 maart 2022.

BEBOTAX BV
Jan STEURTEWAGEN
Steenweg Deinze 124 B
B-9810 NAZARETH

BTW-BE-0438.569.761
RPR GENT AFD. GENT



7 december 2021
Jaar 2021 nr. 30

Online Actualiteit

Deze kennisgeving start een termijn van twee maanden waarin de belastingplichtige bezwaar kan aantekenen. De belastingplichtige kan dan een nieuw kadastraal inkomen voorstellen aan de administratie.

Herhaling nieuwe diensten van Bebotax

- Wij herinneren aan onze nieuwe rubriek "Online actualiteit" op onze website, waar wij u berichten over een specifiek item uit de meest recente en relevante wijzigingen in de fiscale regelgeving.
- U kan de inhoud van deze rubrieken en [online actualiteit](#) in pdf-formaat raadplegen en downloaden van onze website www.bebotax.com. U wenst onze nieuwsbrief niet langer te ontvangen, dan kan u dit mailen naar annulaties@bebotax.com.
- Diensten voor collega's: Ook als collega-cijferberoeper kan u in ons kantoor terecht. Wij verwijzen hiervoor naar onze website http://www.bebotax.com/NL/Diensten_collegae.htm.
- Sedert 31 december 2013 zijn onze nieuwsbrieven en online actualiteiten cross-referenced als u deze online leest.

Contactgegevens Bebotax

Ons kantoor is telefonisch te bereiken via onze vertrouwde vaste nummers:

Tel. 09/384.93.39 (2 lijnen)

Fax 09/384.87.78

GSM (2 lijnen):

lijn 1: 0496/97.22.10 ;

lijn 2: 0498/88.44.35 ; Dit is voor cliënten die mobiel bellen het goedkoopste alternatief.

Deze nummers ontvangen geen SMS-berichten.

E-mail: info@bebotax.com.

Sinds 10 november 2014 is ook onze maatschappelijke zetel gewijzigd naar:

Bebotax BV ovv BVBA
Steenweg Deinze 124 B
9810 Nazareth